

# STADSHAGEN EN DE HOVEN

57 WONINGEN, DEELS SOCIALE KOOP, VINEX OPGAVER



**LOCATIE:** Zwolle  
**JAAR:** 2004 - 2007  
**OPDRACHTGEVER:** Slokker Vastgoed  
**AANNEMER:** Slokker Bouwgroep  
**TEAM:** Koos Kok, Aldo de Jong, Torsten Sack, Elizabeth Zwanenburg, Dominika Wankiewicz

Op de noordpunt van 'de hof en de 7 hoven' te Stadshagen zijn drie haakvormige blokken gerealiseerd. Binnen de sociale koop, starterscategorie, realiseerden we een architectonische tuinstedelijke kwaliteit. Met een exact voorgeschreven materialisering is uitdrukkelijk gestreefd naar een pittoreske kwaliteit, zoals te vinden in de oorspronkelijke tuindorpen (in bijvoorbeeld Vreewijk te Rotterdam). Maar niet zonder pit: het pittoreske is hier gecombineerd met een bonkige stoere plastic.

Er waren 3 kapvormen voorgeschreven: de hoeken kregen een plat dak, een deel van de woningen is enkellaags met een steile kap, en langs de Frankenhuizerallee zijn de woningen hoger met een flauwere dakhelling.

Om deze nogal bruuske overgangen in hoogte en schaal op te vangen en een continu tuinstedelijk milieu te smeden is een fors dakoverstek ingezet als een samenbindend lint om het hele plan heen. Dit lint omkraagt ook de dakkapellen van de starterswoningen, waarmee de individuele woning geaccentueerd wordt. Juist deze woningen verlenen het plan zijn kleinschalige, vriendelijke karakter.







Hoekwoningen aan de buitenzijde

De hoeken van de bouwblokken zijn steeds opgebouwd uit drie L-vormige woningen. Zo ontstaat er een open binnenhoek, waarmee iedere woning een volwaardige tuin kon krijgen. Eén binnenhoek ligt aan de straatzijde: vanuit een intiem pleintje worden de woningen hier ontsloten. De L-vorm legt de basis voor zeer ruimtelijke en praktische woningen.

HOEKWONING

