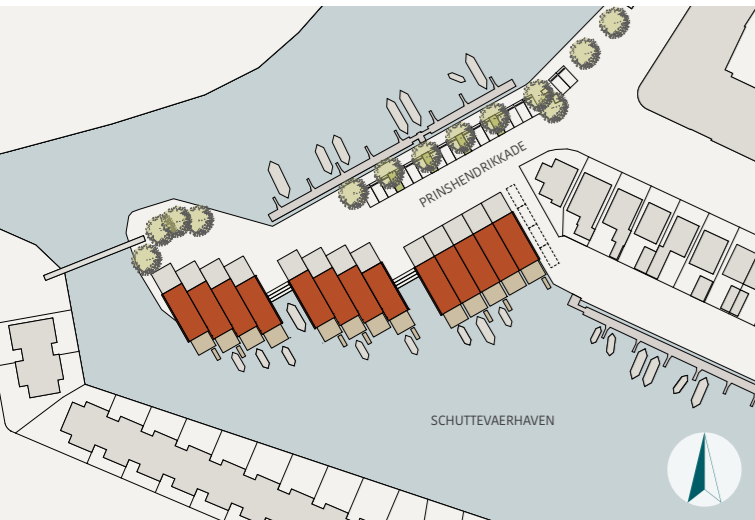


KAAI 13

13 KADEWONINGEN



Aan het einde van de Prins Hendrikkade vormt het schiereiland een bijzondere plek vlak bij het centrum van Meppel. In de huidige situatie met aaneengesloten bebouwing met loodsen zijn de Buitenhaven en de Schuttevaerhaven nauwelijks te ervaren. In de nieuwe opzet zijn doorzichten gemaakt met een losse, staffelende verkaveling. Door de nieuwe zichtlijnen dwars over het eiland wordt het water rondom voelbaar.

De woningen zijn in drie korte blokken georganiseerd, die mee staffelen met de vorm van het schiereiland. Deze staffeling biedt (een deel van) de woningen meer privacy aan de waterkant en aan de kade wordt het individuele huis duidelijker herkenbaar.

Omdat de renovatie van het eiland kostbaar bleek, is er gekozen voor een reguliere beukmaat met een diep casco. Daarmee is er plek voor 13 kadewoningen, die behoorlijk

LOCATIE: Meppel
JAAR: 2016 - heden
OPDRACHTGEVER: WVG ontwikkeling
TEAM: Koos Kok, Lieke Sauren, Kerstin Hahn

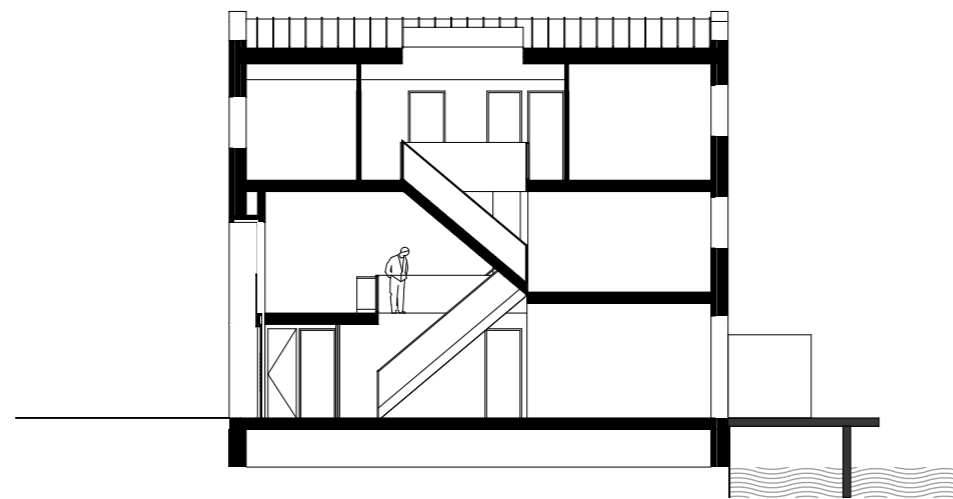
ruim van binnen zijn en dus in een hoger marktsegment passen. Naast dat wonen een praktische aangelegenheid is, moet de lol van de woning ook direct waarneembaar zijn. Een woning moet aan alle kanten kloppen, zeker als het om een bijzondere duurdere typologie gaat.

De kadewoningen zijn ingetogen vormgegeven: heldere basic volumes met een flauw hellende kap. Een verfijnd en toch stoer plan. Met staand en liggend metselwerk maken we een levendige verdeling tussen de vierkante raamopeningen. Het stoere karakter komt voort uit de bonkige verschuivingen en sprongen in de hoogte. De ingetogenheid van de individuele woningen is schijn: binnen is het een ruimtelijk feest.

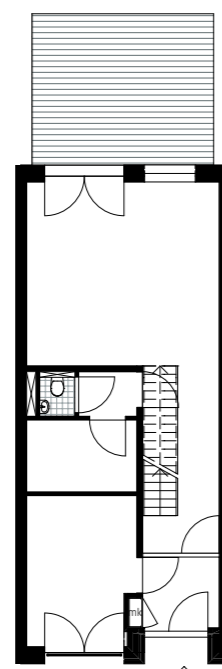


In deze diepe huizen is gekozen voor een ruime hal en een groots trappenhuis met vide over de volle hoogte van het huis. Bovenin is een riant daklicht voorzien waarmee er binnen een lichte en ruimtelijke sfeer ontstaat ondanks de diepte van de woningen. Dit wordt het 'hart' van de woning: een centrale ruimte die zicht biedt over het water en op de kade. Dat laatste is belangrijk omdat vanwege de afwezigheid van een tuin de berging naast de entree is gesitueerd. Maar met de grotere halruimte blijft de kadegevel toch open en gastvrij.

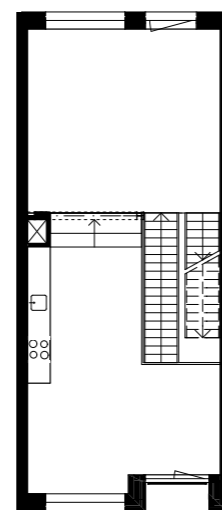
De kade krijgt een openbaar karakter, ook omdat er een wandelroute over het eiland naar een voetgangersbrug leidt. De eigen auto staat voor de woning op de kade en de keuken en eetplek zijn opgetild naar de eerste verdieping, zodat je over de auto heen kijkt en vrij zicht hebt. De woonkamer aan de achterzijde ligt iets hoger dan de keuken, dit maakt lange zichtlijnen mogelijk over de kade. Ook ontstaat hiermee meer ruimte in de 'waterkamer' eronder. Deze krijgt daarmee een klassieke hoogte van ruim 3 meter aan de Schuttevaerhaven. Diezelfde hoogte komt terug in de keuken op de eerste verdieping aan de kadezijde. Voornaam wonen aan het water.



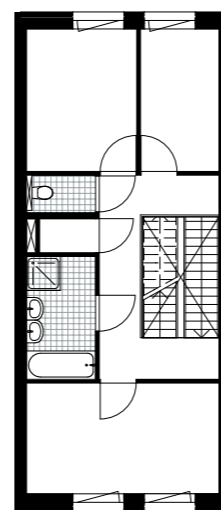
BASISWONING



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

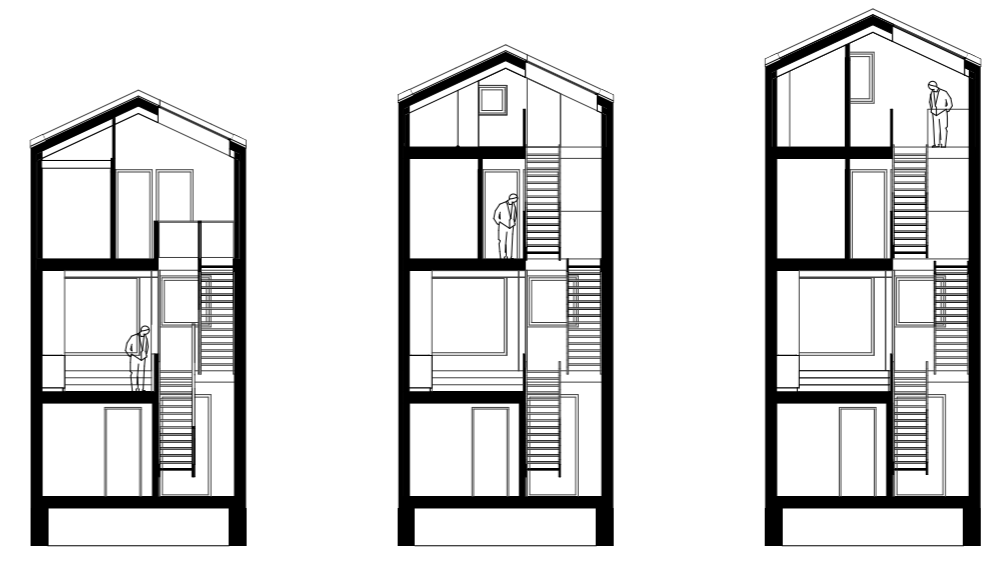


Centrale trappenhuis met vide



De waterkamer met uitzicht naar kade

UITBREIDINGSMOGLIJKHEDEN



basiswoning

+ zolderverdieping

+ extra verdieping

Dit project willen we binnen de flexstrategie aanbieden, dus met bouwstenen op maat. Het gebruik en de indeling van de woning kent diverse varianten. In de woningbreedte en de diepte is er geen ruimte om uit te breiden, dus is het flexwonen vormgegeven in de hoogte. Vanwege het geringe aantal woningen kunnen we de keuzevrijheid in de drie hoogtes combineren met indelingen op maat in een individueel proces.

