

ORANJEHOEK, ROTTERDAM

ARCHITECTENSELECTIE VOOR 90 WONINGEN MET COMMERCIELE PLINT EN PARKEERGARAGE



LOCATIE: Rotterdam
JAAR: 2020
OPDRACHTGEVER: Woonstad Rotterdam
RESULTAAT: Tweede plaats
TEAM MASSA: Koos Kok, Kerstin Hahn, Jan Geert de Bruin, Lieke Sauren
SAMENWERKING: W/E-adviseurs duurzaam bouwen

Voor deze architectenselectie hebben wij samengewerkt met Stichting W/E adviseurs 'duurzaam bouwen'. De ambitie van onze samenwerking was om daadwerkelijk een beter woon- en leefklimaat voor mens en milieu in de stad te realiseren. Vanuit die ambitie hebben we een aantal thema's vormgegeven waaronder klimaatbestendig & natuurinclusief bouwen, duurzame mobiliteits concepten en circulariteit.

Op de scherpe kruising van de Oranjeboomstraat en de Persoonsstraat stond ooit de Wilhelminakerk. De kerk was het sluitstuk van het bouwblok, met de kerktoren prominent voor op de punt. In de jaren '70 is deze gesloopt en kwam er een amorfe bebouwing voor in de plaats. Met het nieuwe plan maken we de stedenbouwkundige structuur weer leesbaar. De organisatie van het nieuwe blok is weer geënt op de bissectrice tussen beide straten, net als bij de voormalige kerk.

De plek vraagt om een duidelijk accent in de bebouwing, maar volgens ons dient deze

woningbouw wel onderdeel te blijven van de buurt. Een 'primus interparus': de eerste onder zijn gelijken. Door de pandsgewijze opbouw, zoals de bestaande woningbouw verderop in de wijk, olopend naar een hoger volume op de hoek te combineren met het idee dat het bouwblok één geheel moest blijven, is dit gelukt.

De pandsgewijze opbouw benadrukken we door elk deel een eigen ordening in metselwerkplastic te geven. Horizontale metselwerkdragers steken om de twee bouwlagen uit, waardoor er met U-vormige metselwerk penanten gespeeld kon worden. Zo ontstond een staand patroon, een vierkanten patroon en een dambord binnen een compositie van één ambachtelijk metselwerk met gerecyclede content.

In de plint is er een horecagelegenheid aan het plein. Aan de Oranjeboomstraat hebben de woningen voeten aan de grond met voordeuren aan de straat. In de Persoonsstraat is de entreehal naar de senioren-appartementen in de toren





Blokplattegrond lage verdieping



Blokplattegrond hoge verdieping



Impressie atrium



en de toegang tot de parkeergarage en mobiliteitshub. Vanaf de massieve kop opent het blok zich naar achteren, waardoor er in het hart van het plan een wintertuin ontstaat. Een ruimte voor ontmoeten, vergroening en waterbeheer. Een duurzame houten binnenwereld met een glazen gevel voorzien van licht getinte panelen die refereren naar de kerk die er ooit stond.

Het opgetilde dak van deze wintertuin, vormt een schaal voor een verhoogd hof: Een intensief begroeide tuin voor een dagelijks wandelingetje. Hierdoor wordt het gebouw ook drager voor meer biodiversiteit. Een gevarieerd stadslandschap biedt voedsel, veiligheid en voorplantingsmogelijkheden voor dieren. De wateropvang die via daken, langs plantenbakken in de wintertuin naar het waterbassin leiden is ook onderdeel van een integraal duurzaam ontwerp.

