

# VOGELTJESBUURT

HERSTRUCTURERING 40 ÉÉNGEZINSWONINGEN EN GRONDGEBONDEN APPARTEMENTEN



**LOCATIE:** Meppel  
**JAAR:** 2009-2012  
**OPDRACHTGEVER:** Woonconcept Vastgoed Meppel  
**AANNEMER:** Nimberg Bouwbedrijf, Havelte  
**TEAM:** Koos Kok, Karine Schenkeveld, Eddie Molenaar, Arjan Hordijk

Aan het parkachtige Troelstraplein stonden vijf portiekflats uit de jaren '50. De sloop van de middelste drie Vogeltjesflats markeert een belangrijke stap in het proces van wijkverbetering. De buitenste twee flats bleven staan als boekensteunen aan weerszijden van het nieuwe plan. Daartussen zijn 4 nieuwe woongebouwen gesitueerd.

Een open en ontspannen verkaveling biedt ruimte aan volwaardige tuinen, carports en een informeel speelgebied aan de achterzijde, én groene parkeerhoven met voortuinen aan de voorzijde.

De woongebouwen bestaan uit korte series gezinswoningen met op de kop een 'villa' met grondontsloten appartementen. Deze villa's liggen vrij in de parkruimte, met teruggeschoven tuinafscheidingen en parkeerhoven. Het park lijkt breder, en de villa's liggen daarmee goed op de zon en mooi in het groen. Het ritme van koppen en de verhoudingen van deze nieuwe 'villa's ten opzicht van de vogeltjesflats aan weerszijden maken een ontspannen en vanzelfsprekende indruk.



De koppen staan vrijstaand in het park

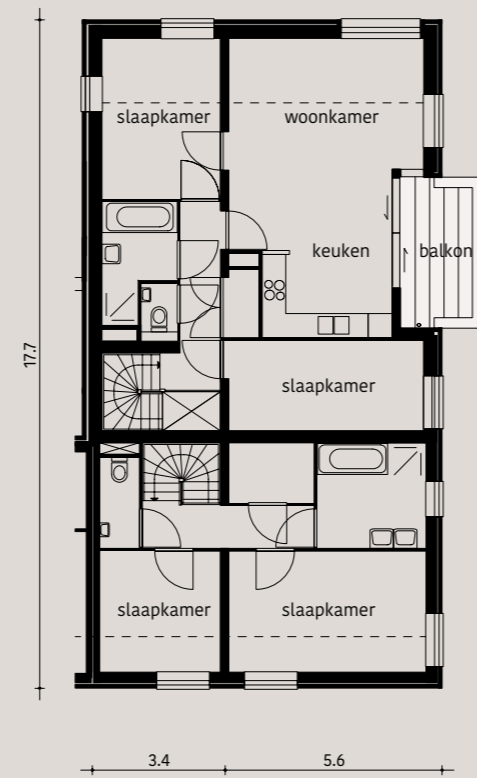
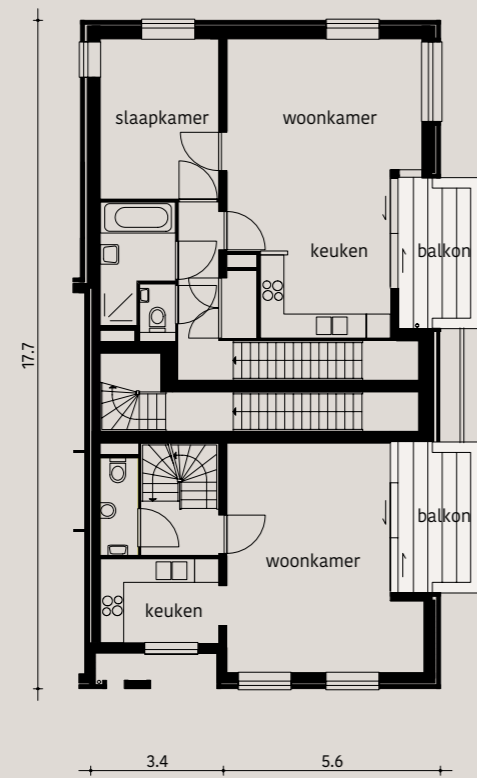
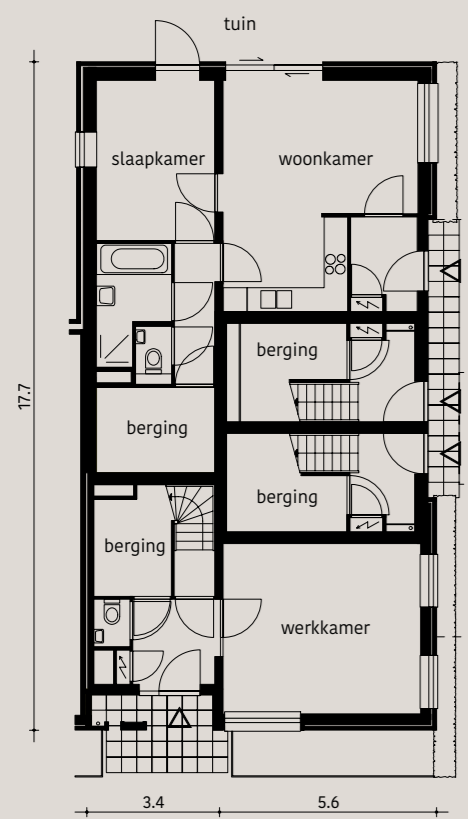


De architectuur is optimistisch met lichte tinten en een heldere kleurstelling. De combinatie van metselwerk en wit stucwerk refereert aan de jaren '50 architectuur van de Vogeltjesflats op de locatie. De witte nissen bieden enige beschutting bij het thuiskomen en geven door hun hoogte de woningen een voorname uitstraling. Het stucwerk is daar gebruikt waar de woningen contact met de omgeving maken.

Op detailniveau is gestreefd naar een zo zuiver mogelijk beeld, met name de dakranden en balkon afdekkers zijn scherp en hoogwaardig gedetailleerd.



VILLA'S AAN HET PARK



Noemenswaardig zijn de grondontsloten appartementen: in plaats van een krappe driekamer portiekwoning koos de opdrachtgever voor een riante tweekamerwoning met een eigen voordeur aan de straat. Deze woningen vonden gretig aftrek, mede doordat ze een overtuigende ruimtelijke kwaliteit hadden, anders dan de bekende 'hokkerigheid' van de Nederlandse woningbouw.